

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

г. Раменское, Раменский г.о.

« 19 » 08 2024 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома ул. Лучистая, дом 1
2. Год постройки 2013
3. Характеристика объекта:
износ в % 3 этажность 14-16-19 подъездов 3
наличие подвалов, цокольных этажей, кв.м, общей площади подвал - 717,3
количество квартир 193 (шт.)
общая полезная площадь объекта 10867,1 (кв. м)
жилая площадь 9591,8 (кв. м)
нежилая площадь 0, в том числе
под производственные нужды _____ (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
лифты - 6 шт., системы водоснабжения, водоотведения, электроснабжения,
теплоснабжения, вентиляции, ИТП
5. Источники:
теплоснабжения Центральное
газоснабжения нет
твердого и жидкого топлива нет
энергоснабжения Центральное
Системы АПС: система автоматической пожарной сигнализации (АПС), система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ), система внутреннего противопожарного водопровода (ВПВ), система противодымной вентиляции (дымоудаление и подпор воздуха (ДУ, ПВ)).
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № _____ от _____ 20 _____ г. (услуга отсутствует)
срок действия _____ года(лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
от _____ 20 _____ г. (услуга отсутствует)
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов
от 20 мая 2024 г.

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД
ПРОШЕДШЕГО 2023-2024 г.г.**

N п/ п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2023 г.
1	Течь из под сварного шва на полотенцесушителе кв.106	07.09.2023	Свищ	Течь устранена, сварочные работы 07.09.2023
2	Течь в техническом шкафу кв.73	19.09.2023	Свищ на стояке ГВС, кв.73	Течь устранена, сварочные работы 19.09.2023
3	Течь в квартире 130, 134	18.09.2023	Неисправность спускника	Выполнены работы – установка гебо . Течь устранена. 22.09.2023
4	Течь в квартире на полотенцесушитель до крана кв.20	02.10.2023	Свищ	Выполнены сварочные работы. 20.01.2023
5	Свищ на стояке ГВС., кв.95	11.10.2023	Свищ	Выполнены сварочные работы. 26.01.2023
6	Свищ на стояке ГВС., кв.63	14.10.2023	Свищ	Выполнены сварочные работы. 16.10.2023
7	Течь в карате 1п, 2эт	21.10.2023	Износ прокладки	Замена прокладки 21.10.2023
8	Свищ на стояке ГВС., кв.171	25.10.2023	Свищ	Выполнены сварочные работы 26.10.2023.
9	Течь в карате 3п, 12эт	04.12.2023	Свищ	Выполнены сварочные работы 06.12.2023.
8	Течь на тех.этаже 1п	09.12.2023	Свищ	Выполнены сварочные работы 11.12.2023.
9	Свищ на стояке ГВС., кв.12	25.12.2023	Свищ	Выполнены сварочные работы и замена участка стояка ГВС 25.12.2023.
10	Свищ на стояке ГВС., кв.29	02.01.2024	Свищ	Выполнено 02.01.2024.
11	Свищ на стояке ГВС., кв.24	27.01.2024	Свищ	Выполнено 27.01.2024.
12	Свищ на стояке ГВС., кв.38	31.01.2024	Свищ	Выполнено 18.02.2024.
13	Свищ на стояке ГВС., кв.132	19.02.2024	Свищ	Выполнены сварочные работы , замена резьбы и кранов 20.02.2024.
14	Течь на тех.этаже 1п	21.02.2024	Свищ	Выполнены сварочные работы , замена резьбы и трубы 21.02.2024.
15	Свищ на стояке ГВС., кв.78	23.03.2024	Свищ	Выполнены сварочные работы , замена резьбы 27.03.2024.

16	Свищ на стояке ГВС., кв.29	25.03.2024	Свищ	Выполнены сварочные работы , замена резьбы 27.03.2024.
17	Свищ на стояке ГВС., кв.13	27.03.2024	Свищ	Выполнено 27.03.2024.
18	Свищ на стояке ГВС., кв.50	27.03.2024	Свищ	Выполнены сварочные работы , замена резьбы 27.03.2024.
19	Залив подвала	30.03.2024	Засор лежака	Засор устранен 30.03.2024
20	Свищ на стояке ГВС., кв.106	30.03.2024	Свищ	Выполнено 01.04.2024.
21	Свищ на стояке ГВС., кв.79	06.04.2024	Свищ	Выполнено 09.04.2024.
22	Свищ на стояке ГВС., кв.54	17.04.2024	Свищ	Выполнены сварочные работы , замена резьбы и часть трубы 19.04.2024.
23	Свищ на стояке ГВС., кв.28	18.04.2024	Свищ	Выполнены сварочные работы , замена части трубы 19.04.2024.
24	Залив подвала	19.04.2024	Засор уличного колодца	Засор устранен 19.04.2024
25	Свищ на стояке ГВС., кв.24	25.04.2024	Свищ	Выполнены сварочные работы 26.04.2024.
26	Свищ на стояке ГВС., кв.36	25.04.2024	Свищ	Выполнены сварочные работы и замена резьбы 26.04.2024.
27	Свищ на стояке ГВС., кв.2	06.05.2024	Свищ	Выполнены сварочные работы и замена резьбы 07.05.2024.
28	Свищ на стояке ГВС., кв.106	07.05.2024	Свищ	Выполнено 07.05.2024.
29	Залив ИТП подвал	22.05.2024	Засор КНЗ , кв.3	Выполнено 22.05.2024.
30	Течь на стояке ГВС., кв.171	30.05.2024	Неисправность	Выполнена замена кранов 01.06.2024.
31	Свищ на стояке ГВС., кв.36	10.06.2024	Свищ	Выполнено 10.06.2024.
32	Течь на стояке ГВС., кв.16	11.06.2024	Износ прокладки	Выполнено 11.06.2024.
33	Свищ на стояке ГВС., кв.43	13.06.2024	Свищ	Выполнены сварочные работы , замена резьбы и кранов 17.06.2024.
34	Свищ на стояке ГВС., кв.175	16.06.2024	Свищ	Выполнены сварочные работы и замена резьбы 19.06.2024.
35	Течь на резьбе до крана , кв.77	25.06.2024	Свищ	Выполнены сварочные работы и замена резьбы 25.06.2024.

36	Свищ на отводе стояка ГВС на полотенцесушителе., кв.5	25.06.2024	Свищ	Выполнены сварочные работы , замена резьбы и кранов 26.06.2024.
37	Течь на регуляторе ГВС, кв.42	25.06.2024	Техническая неисправность	Выполнено 26.06.2024.
38	Свищ на отводе стояка ГВС, кв.77	25.06.2024	Свищ	Выполнены сварочные работы , замена резьбовых соединений 26.06.2024.
39	Свищ на отводе стояка ГВС, кв.136	26.06.2024	Свищ	Устранено 26.06.2024.
40	Свищ на отводе стояка ГВС, кв.112, 108	03.07.2024	Свищ	Выполнены сварочные работы. 08.07.2024
41	Свищ на отводе стояка ГВС, кв.24	03.07.2024	Свищ	Выполнены сварочные работы. 08.07.2024
42	Свищ на отводе стояка ГВС, кв.136	26.07.2024	Свищ	Устранено. 08.07.2024
43	Залив подвала	20.07.2024	Засор уличного колодца	Засор устранен 20.07.2024 Произведена откачка и дезинфекция 24.07.2024.

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2024-2025 г.г.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	кв.м	1	0	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе:				
	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия	кв.м	0	0	удовл.
	- изоляция трубопроводов,	пог.м	0	0	удовл.
	вентиляционных коробов и камер,	пог.м	0	0	удовл.
	расширительных баков	пог.м	0	0	удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе:				
	- ремонт и покраска	кв.м	1,5	0	удовл.
	- герметизация швов	пог.м	12	0	удовл.
	- ремонт водосточных труб	пог.м	0	0	удовл.
	- утепление оконных проемов	шт.	0	0	удовл.
	- утепление дверных проемов	шт.	2	2	удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе:				
	- изоляция трубопроводов	пог.м	0	0	удовл.
	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств	пог.м	0	0	удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:				
	- отмосток	кв.м	0	0	удовл.
	- приямков	шт.	0	0	удовл.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:				
	1) центрального отопления:				
	радиаторов	шт.	0	0	удовл.
	трубопроводов	пог.м	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт.	0	0	удовл.
	промывка и опрессовка	сист.	1	1	удовл.
	2) котельных:				
	котлов на газовом топливе	шт.	отсутствует	отсутствует	-
	то же, на угле	шт.	отсутствует	отсутствует	-
	тепловых пунктов	шт.			
	элеваторных узлов	шт.			
	3) горячего водоснабжения:				
	трубопроводов	пог.м	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт.	0	9	удовл.
	промывка и опрессовка	пог.м.	0	0	удовл.
	4) водопровода:				
	ремонт и замена арматуры	шт.	6	6	удовл.

	ремонт и изоляция труб	пог.м	0	0	удовл.
	5) канализации: ремонт трубопроводов	пог.м	0	0	удовл.
	ремонт колодцев	шт.	0	0	удовл.
	промывка системы	пог.м	0	0	удовл.
	б) электрооборудования: световой электропроводки	пог.м	0	0	удовл.
	силовой электропроводки	пог.м	0	0	удовл.
	вводных устройств электропитовых	шт.	0	0	удовл.
	электродвигателей	шт.	0	0	удовл.
8.	Другие работы: - испытание электроустановки здания;	шт.	0	0	удовл.
	- промывка теплообменника с безразборной химической очисткой;	шт.	3	3	удовл.
	- проверка общедомовых приборов учета;	шт.	0	0	удовл.
	- прочистка фильтров и грязевиков систем отопления и водоснабжения;	шт.	0	0	удовл.
9.	Обеспеченность объекта:				

котельных топливом _____ (указать запас в днях)

_____ (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами 0,05 (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 4 (шт.)

**IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА
К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2024-2025 г.г.**

Комиссия в составе:

председателя – руководителя управляющей организации:

Генерального директора ООО «ВЕСТА-Прогресс» Монахова В.А.

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

кв. 25 председатель СД Лавренко С.А.

- представителя администрации Раменского городского округа

Директора МКУ «Управления жилищно-коммунального хозяйства и содержания муниципального имущества Раменского городского округа» – Ефремова С.А.

- представителей специализированных организаций:

главного инженера АО «Раменский Водоканал» - Щербакова Н.В.




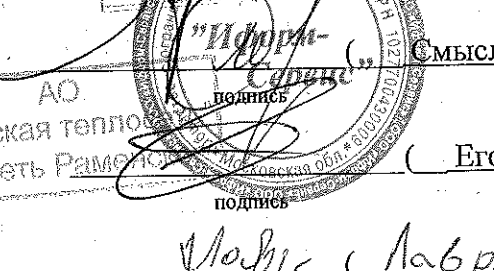
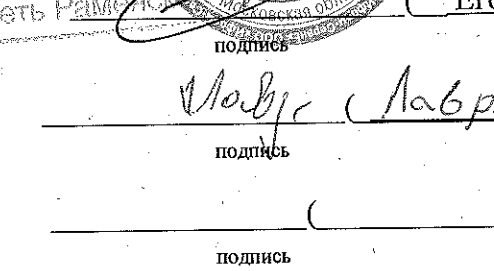
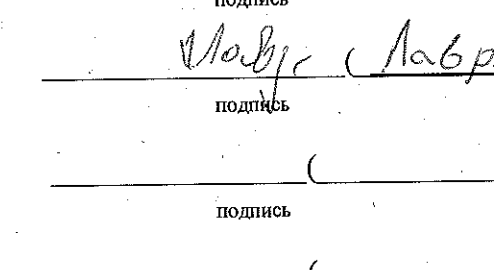
директора Раменской теплосети АО «Раменская Теплосеть» Егоров С.В.

начальника участка ООО «ИФОРМ-СЕРВИС» - Смыслова Р.Н.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

	<u>(Монахов В.А.)</u>	ФИО
	<u>(Ефремов С.А.)</u>	ФИО
	<u>(Щербаков Н.В.)</u>	ФИО
	<u>(Смыслов Р.Н.)</u>	ФИО
	<u>(Егоров С.В.)</u>	ФИО
	<u>(Лавренко С.А.)</u>	ФИО
_____	()	ФИО
_____	()	ФИО
_____	()	ФИО

« 19 » 08 2024 г.

**Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2024-2025 г.
Заместитель главы администрации Раменского городского округа**



(Векленко В.Н.)